

INSi

Services d'inspection spécialisée

La solution INSi de GKM Consultants aide les entrepreneurs en construction à faire une gestion du risque plus serrée. GKM Consultants offre des services d'inspection clé en main qui assurent la tranquillité d'esprit de ses clients en produisant un portrait complet des structures entourant un chantier.

Pourquoi la solution INSi

La solution INSi illustre le savoir-faire de l'équipe de GKM Consultants avec des technologies de pointe pour produire des inspections complètes, efficaces et à un coût compétitif.

Relevés avant et après la construction

Les travaux de construction peuvent avoir une incidence sur les bâtiments ou les structures à proximité. Les relevés effectués avant la construction permettent de déterminer et de déceler les anomalies. Il est alors possible d'accorder une attention particulière aux bâtiments en mauvais état ou d'ajuster les seuils de vibration en conséquence.

Pourquoi faire une inspection avant et après un projet?

Les évaluations préventives et subséquentes permettent d'examiner visuellement l'état des propriétés adjacentes avant la construction ainsi qu'après. Elles servent à produire une documentation utile, soit pour fournir une certaine protection à l'entrepreneur et au promoteur contre les réclamations pour des dommages non fondées, soit pour aider à établir les dommages causés par les travaux de construction afin de dédommager adéquatement le propriétaire immobilier.

Comment ça marche?

Après avoir effectué une évaluation technique du mandat, GKM Consultants proposera la combinaison appropriée des services suivants :

- **Inspection visuelle** L'inspection visuelle s'avère souvent une composante essentielle de tout rapport en permettant de choisir judicieusement où concentrer les efforts requis pour les autres approches.
- **Utilisation de caméras à haute performance** Les caméras à haute performance enregistrent des images à haute résolution. L'analyse de ces images montre parfois des détails difficiles à voir à l'œil nu. En archivant les images sur nos serveurs, nous assurons la conservation des données nécessaires à l'évaluation reproduite au rapport.
- **Production de vidéos** La production de vidéos est souvent une approche avec un excellent rapport qualité-prix qui couvre de grandes surfaces tout en intégrant l'ajout de commentaires audio.
- **Utilisation de drones** L'inspection par drone procure de toutes nouvelles possibilités pour l'inspection extérieure de grandes structures, de façades et de constructions linéaires. Elle réduit les coûts tout en maintenant la qualité des inspections.

Exemples d'applications

❑ Démolition et/ou reconstruction de bâtiments ou d'infrastructures en zone urbaine

Les projets majeurs de construction urbaine, comme la reconstruction d'échangeurs ou de ponts, peuvent avoir des impacts importants sur les bâtiments avoisinants en générant des vibrations du sol ou par l'induction de tassements différentiels.

❑ Dynamitage, fonçage de pieux, vibrofonçage de palplanche ou tout autres travaux générant des vibrations

Toute opération générant de grande quantité de vibrations peut poser un risque pour les structures avoisinantes. En plus d'être une partie importante d'un protocole de gestion du risque, la connaissance exacte de l'état des structures avoisinantes aide les opérateurs et les constructeurs à ajuster la puissance de leurs opérations en fonction des vrais seuils de dommages plutôt que de simplement utiliser un facteur de sécurité.

❑ Travaux en sous-œuvre

La justification et la planification des travaux en sous-œuvre passent par une inspection complète et en profondeur de la structure à corriger.

❑ Excavation profonde et travaux en tunnel

Les travaux souterrains sont susceptibles de créer des tassements différentiels pouvant affecter les bâtiments. Une inspection avant et après les travaux limite le potentiel de litiges.

Options

❑ Choix du type d'inspection

Plusieurs options sont disponibles quant au contenu et à l'étendue de l'inspection. Il est possible de personnaliser les inspections afin de satisfaire tous les genres de mandat.

Voici les options de base :

- Une inspection photo avec rapport des déficiences pour tout bâtiment ou structure inclus dans la zone susceptible d'être affectée par les travaux.
- Une inspection vidéo des lieux avant la réalisation des travaux.
- Une inspection photo et vidéo combinée avec rapport des déficiences.
- Une inspection par vidéo et/ou photographie aérienne avec rapport sur les structures ou les endroits difficiles d'accès.



Informations techniques

De façon générale, le rapport inclut une photo d'ensemble et plusieurs photos de détails de chaque item avec l'identification et la localisation des éléments à surveiller. Chaque inspection est personnalisable en fonction de la nature du projet. Un représentant qualifié se fera un plaisir de vous aider à faire le bon choix.

Contactez-nous pour discuter des options qui s'offrent à vous au 1 450 441-5444 ou à l'adresse courriel info@gkmconsultants.com.